



## Grand Studio meublé de 30m<sup>2</sup> en plein coeur de la station

CANET EN ROUSSILLON 66140

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 278.3 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 75.9 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## Grand Studio meublé de 30m<sup>2</sup> en plein coeur de la station

A louer à l'année, appartement de 30m<sup>2</sup> surface utile.

Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec WC, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et une loggia de 5 m<sup>2</sup>.

2ème étage sans ascenseur.

Disponible de suite !

25.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Dernier étage Non

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 600 €

Date ERP 2022-10-26 18:43:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 446€ au 02/01/2021

## Photos du bien



