



## À vendre - locaux de 84 m<sup>2</sup> à Paris

PARIS 75010

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
Saint Martin**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## À vendre - locaux de 84 m<sup>2</sup> à Paris

L'agence Guy Hoquet du Faubourg Saint-Martin vous propose à la vente ce local commercial (hors fond de commerce) d'une surface de 84,9m<sup>2</sup> d'un commerce type restauration rapide dans le 10<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Proche de la rue du Faubourg Saint-Martin dans un quartier animé, celui-ci bénéficie d'une bonne notoriété local et d'un chiffres d'affaires en croissance depuis plusieurs années.

Composé d'une grande cuisine, d'une grande salle de réception et de divers sous-sol pour un stockage de sa marchandise, vous bénéficierez d'un loyer mensuel de 3500€ charges comprises.

le prix de vente (honoraires charges vendeur) est de 680 000€.

N'hésitez pas à nous contacter au 01 40 05 18 18.

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin Paris 10.

**84.9 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



