



## PLAIN PIED NEUF 2023 SERENT

SERENT 56460

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## PLAIN PIED NEUF 2023 SERENT

Sans plus tarder venez découvrir ce joli plain pied de 97 m<sup>2</sup> avec son jardin d'environ 700m<sup>2</sup> !

Cette maison très lumineuse est composée d'une belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée et moderne, de trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain, un W.C, une buanderie ainsi qu'un garage.

Des travaux sont à prévoir : sols, peintures.

Située à 3 minutes du bourg de Sérent et des commerces.

Ce plain pied dispose d'une vue imprenable sur la belle campagne environnante.

La maison est proposée à l'achat au prix de 255 000 € honoraire à la charge de l'acquéreur, soit 245 000 € pour le vendeur.

N'attendez plus, prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton

---

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 18:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/07/2021

Photos du bien

