



## Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 64.35 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**748 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois  
Honoraires charges locataires: 643.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 128.7 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 64.35 m2

Appartement de type 3 comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée (plaque, hotte , four),  
une terrasse, 2 chambres dont une avec terrasse et l 'autre avec placard, une salle de bains, wc

Place de parking

Libre au 19 Décembre

Location sous loi Pinel zone B1 plafond de ressources pour 1 personne seule : 35435 et pour un couple 47  
321 euros

Loyer 653.01 plus 95 euros de charges ( eau froide, eau chaude, chauffage)

64.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Nb Lots Copropriété	32
Surface séjour	23 m2
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-18 12:53:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

