



## Maison mitoyenne Saint Vallier Bois Francs

SAINT VALLIER 71230

**121 900 € \***

\* 121 900 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison mitoyenne Saint Vallier Bois Francs

Découvrez en EXCLUSIVITE cette adorable maison mitoyenne située au coeur des Bois Francs à Saint Vallier. Vous profiterez de plain-pied d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée récente ainsi qu'un coin salle à manger, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le demi-niveau vous propose un grand salon baigné de lumière et l'étage dessert 2 chambres avec dressings. Une grande véranda vous permet de profiter de votre jardin clos, plat et arboré toute l'année! Un atelier est à votre disposition au sous-sol enterré et votre véhicule passera l'hiver au chaud dans votre garage. Ce bien rare ne nécessite aucun travaux: Isolation murs et plafond, climatisation réversible, volets roulants, électricité...tout est déjà fait! Alors à vos cartons, votre futur cocon est là!

Mandat n°0224

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-15 21:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Aucun travaux!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



