



Maison à vendre à LESPERON (40260)

LESPERON 40260

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS45 rue des Forges
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

Maison à vendre à LESPERON (40260)

Maison de plain-pied d'environ 110 m² située dans un cadre paisible. Elle offre quatre chambres, une salle de bains, 2 WC, une cuisine aménagée et un salon lumineux. Isolation complète, double vitrage bois, chauffage électrique et poêle à bois.

À l'extérieur, une terrasse couverte de 30 m² et un terrain d'environ 10 000 m² avec chênes centenaires. Assainissement individuel de 2024. À visiter sans attendre !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81

110.82 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-22 23:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien





