



## Maison 6 pièces au calme

PAYNS 10600

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Maison 6 pièces au calme

Exclusivité à Payns. Découvrez cette belle maison sur sous-sol complet situé sur un terrain arboré sans vis à vis. La maison comprend une belle pièce de vie avec cheminée de 31m<sup>2</sup>, une véranda de 18m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 9m<sup>2</sup>, un wc, une buanderie, un bureau et une chambre. A l'étage vous trouverez une belle mezzanine et 2 chambres. L'ensemble est sur un sous-sol complet comprenant un garage double. Surface habitable de 128m<sup>2</sup> et 162 m<sup>2</sup> au sol. Vous apprécierez les volumes de cette maison et son environnement calme et sans vis à vis. Coup de coeur.

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 20/11/2024

---

## Photos du bien



