



## Appartement Saintes 2 pièce(s) 32.80 m2

SAINTES 17100

**480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 360.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.4 €

TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Appartement Saintes 2 pièce(s) 32.80 m2

À louer : Appartement T2 - 32.80 m<sup>2</sup> - Saintes

Découvrez cet agréable appartement T2 de 32.80 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier calme et prisé de Saintes. Parfait pour un couple ou un professionnel, cet espace lumineux et fonctionnel vous propose :

Un séjour chaleureux : Profitez d'un espace de vie confortable, parfait pour vos moments de détente.

Une cuisine équipée : Cuisine ouverte, aménagée avec des rangements pratiques.

Une chambre spacieuse : Chambre lumineuse offrant un espace optimal pour le repos.

Une salle d'eau moderne : Équipée d'une douche, lavabo, toilette séparé.

Caractéristiques :

Chauffage : Individuel électrique

Stationnement facile : Une Place de stationnement disponible

Loyer : 460 €

Provisions sur charges : 20 €

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite.

32.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-08 07:50:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



