



## Maison Moux En Morvan 7 pièce(s) 178m<sup>2</sup> à 200 m du lac des Settons

MOUX EN MORVAN 58230

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Moux En Morvan 7 pièce(s) 178m<sup>2</sup> à 200 m du lac des Settons

Située au coeur du Parc Régional du Morvan, ce pavillon des années 90, de 178 m<sup>2</sup> habitables vous offre superbe cadre à quelques du lac des Settons.

Au rez de chaussée : 3 chambres, une salle de bain avec toilettes, une belle cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois.

Au 1er étage : 3 chambres et une salle de bain avec toilettes.

Terrain attenant de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol, un cabanon, un atelier et un cellier.

Chauffage avec appoint électrique.

Tout à l'égout.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact : Kimberly CLERGEAUD E.I 06.87.04.84.53

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





