



SEPTEMES LES VALLONS : maison T5 (113 m²) en vente

SEPTEMES LES VALLONS 13240

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

SEPTEMES LES VALLONS : maison T5 (113 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME SEPTEMES LES VALLONS

À vendre à 5 km de la côte méditerranéenne et à 11 km de Marseille, Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 112,96 m² à SEPTEMES LES VALLONS (13240). Elle profite d'une vue dégagée sur mer et est orientée au sud. Elle est disposée comme suit : un séjour double de 30 m². Elle inclut également trois chambres de 12 m² à 14 m², une cuisine et un cellier. Elle comporte une salle de bains et deux toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Cette maison bénéficie aussi d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants solaires à une bonne isolation thermique. La maison est agrémentée d'un balcon, d'un jardin de 193 m² et d'une terrasse.

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1971 de 2 niveaux avec sous-sol. L'intérieur va demander des travaux. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking et d'un garage.

Il se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Castors Isabella et le Lycée Professionnel Privé Sainte Elisabeth à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a les bus 121 et 122 juste à côté. Des autoroutes sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. On trouve aussi plusieurs restaurants, plusieurs commerces et une boulangerie.

Son prix de vente est de 338 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété compte 376 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 100 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

112.96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Provision sur charges | 90 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 376 |
| Charges annuelles (ALUR) | 100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30.54 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





