



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 65.09 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 65.09 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous invite à découvrir en Exclusivité un magnifique appartement coup de coeur de type 3 d'une surface de 65.09m<sup>2</sup> dans une résidence récente et sécurisée. Idéalement situé dans le quartier du Moulin Vert à la limite de Chevilly Larue. Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des transports en commun et des commodités.

Ce bien dispose d'un espace de vie moderne et lumineux avec séjour et cuisine ouverte, donnant accès à un balcon spacieux situé plein SUD, parfait pour vos moments de détente. Vous y trouverez également deux chambres confortables, une salle de bain élégante, des toilettes séparés ainsi que des espaces de rangements bien conçus. Idéal pour poser vos valises !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre !

65.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.42 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-05 10:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

