



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 65.09 m2

VITRY SUR SEINE 94400

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 65.09 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous invite à découvrir en Exclusivité un magnifique appartement coup de coeur de type 3 d'une surface de 65.09m² dans une résidence récente et sécurisée. Idéalement situé dans le quartier du Moulin Vert à la limite de Chevilly Larue. Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des transports en commun (3 arrêts de la ligne 14) et des commodités.

Ce bien dispose d'un espace de vie moderne et lumineux avec séjour et cuisine ouverte, donnant accès à un balcon spacieux situé plein SUD, parfait pour vos moments de détente. Vous y trouverez également deux chambres confortables, une salle de bain élégante, des toilettes séparés ainsi que des espaces de rangements bien conçus. Idéal pour poser vos valises !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre !

65.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.42 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-05 09:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

