



Maison Tignieu village avec 3 chambres et jardin

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jamezyieu

0474903030

Maison Tignieu village avec 3 chambres et jardin

SOUS OFFRE, Jolie nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.

Maison faisant parti d' un projet de division, 2 terrains constructibles derrière. Aménagements extérieurs à prévoir.

Maison de plain-pied d' environ 80 m2 avec sous-sol semi-enterré.

Elle se compose d' un séjour avec baie vitrée donnant sur le jardin, d' une cuisine séparée attenante, d' une salle d' eau, d' un WC séparé, d' un bureau et de 3 belles chambres, dont une de 12.

Vous profiterez de pas moins de 900 m2 de terrain privatif, avec accès à un garage en sous-sol semi enterré d' environ 40.

Rénovations à prévoir. Chaudière gaz changée il y a 5 ans. Assainissement collectif. Joli potentiel. Secteur Tignieu-Village, très calme.. Proximité avec les commerces et écoles.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial pour vite organiser votre visite.

Honoraires de l'agence 6.36% TTC inclus, charge acquéreur.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-11-19 01:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€ au 21/11/2024

Photos du bien



