



## VENTE d'une maison vivable de plain-pied sur sous-sol total T6 (137 m<sup>2</sup>) à BETZ

CREPY EN VALOIS 60800

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE d'une maison vivable de plain-pied sur sous-sol total T6 (137 m<sup>2</sup>) à BETZ

SOUS SOL - VIVABLE DE PLAIN PIED - VILLAGE RECHERCHÉ

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison vivable de plain-pied sur sous-sol total de 6 pièces au calme, de 137,24 m<sup>2</sup> et de 850 m<sup>2</sup> de terrain à BETZ.

Le rez-de-chaussée offre une entrée, un grand séjour/salle à manger lumineux de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> (suite parentale) et d'une cuisine aménagée équipée. Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 20 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>, d'un bureau avec mezzanine, d'une salle d'eau et d'un wc. Elle est en bon état général. Elle comporte des équipements tels que des volets roulants solaires, des fenêtres en pvc double vitrage, d'un poêle à granules, d'une chaudière au fuel et de la fibre optique.

Une terrasse, un balcon et un jardin viennent la compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 850 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, cette maison possède un garage et une place de parking.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a les écoles à moins de 2 minutes. Niveau transports, on trouve les gares de Crépy-en-Valois et Nanteuil-le-Haudouin à moins de 10 minutes

en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 6 km et Meaux se situe à 24 km. On trouve une épicerie et un bureau de poste à proximité de la maison.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement estimées à 263 kWh/m<sup>2</sup>/an et 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 190 € et 5 740 €.

Elle est à vendre pour la somme de 314 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

137.24 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-18 18:03:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





