



A VENDRE APPARTEMENT EN EXCLUSIVITE Fontenay Aux Roses 3 pièce(s)

FONTENAY AUX ROSES 92260

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

A VENDRE APPARTEMENT EN EXCLUSIVITE Fontenay Aux Roses 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous propose ce superbe 3 pièces en hyper centre de Fontenay aux Roses

GUY HOQUET vous invite à découvrir cet appartement de 3 pièces de 60 m² loi Carrez dans une belle copropriété bien entretenue avec gardien.

Idéalement situé en pleins coeurs du centre ville de Fontenay-Aux-Roses laissez vous séduire par ce bien à la vue à couper le souffle.

La visite se compose comme suit : ouvrez la porte et laissez vous happer par le double séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon de 11 m², un dégagement dessert une grande chambre, une salle de bains en bon état, un WC séparé, et un placard.

Possibilité de faire une deuxième chambre de 11 m², une salle de bain et WC séparé.

Au 7^{ème} étage avec ascenseur, vous bénéficierez d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation sud ouest.

Une cave bétonnée et un box en sous-sol complètent le bien.

Vous apprécierez sa luminosité, son calme et son agencement idéal sans perte de place séparant les coins jour et nuit, la possibilité de profiter d'un balcon avec belle vue, un local à vélo, et l'emplacement idéalement situé en hypercentre, au pied de tous les commerces (Carrefour, Opticien, Boucher,

Boulangerie, Fromager...) de la commune prisé de Fontenay-Aux-Roses et à seulement 6 minutes de la gare RER B de Fontenay-Aux-Roses.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez vous de visite.

61 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





