



## Maison Chatillon 4 pièce(s) 88 m2

CHATILLON 92320

**779 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Maison Chatillon 4 pièce(s) 88 m2

CHATILLON, Idéalement située, A 2 pas du centre ville, du tramway T6 et des commerces, Au calme dans une impasse, sur une parcelle de 330 m<sup>2</sup>, Une maison principale de 88 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour traversant, une cuisine, un wc séparés; Au premier étage 2 grandes chambres, un bureau (possibilité 3ème chambre), salle de bains avec wc.

Sous-sol total, et garage.

Puis en fon de parcelle, une seconde bâtisse de 80 m<sup>2</sup> avec très belles hauteurs sous plafond avec très gros potentiel. A SAISIR!

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

28.76 m2

Jardin

Oui

---

Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





