



## Maison Cernay La Ville 7 pièce(s) 200 m2

CERNAY LA VILLE 78720

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Cernay La Ville 7 pièce(s) 200 m2

Située dans le charmant village de Choisel , maison ancienne comprenant une entrée, une cuisine équipée indépendante, un séjour/salle-à-manger avec une cheminée, un bureau avec une cheminée, wc, Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, un espace buanderie avec des rangements, Au 2ème étage, un palier dessert 2 chambres en enfilade ainsi qu'une salle d'eau avec wc Chaudière à granulés de 2023, fenêtres doubles vitrage PVC et bois, volets bois, une cave En extérieur : un cabanon avec l'eau et l'électricité, terrain de 6300 m<sup>2</sup>

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

2 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-09-02 21:27:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



