



## Appartement Bagneux 4 pièce(s) 84 m2

BAGNEUX 92220

499 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATILLON

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

0147350735

## Appartement Bagneux 4 pièce(s) 84 m2

BAGNEUX, Quartier résidentiel, A proximité directe des transports ( 14 minutes à pied de la ligne 4 LUCIE AUBRAC, et à 10 minutes à pied du RER B BAGNEUX), des commerces, et des écoles, Proche de la Place Dampierre, Dans une résidence verdoyante, de très bon standing, construite en 2016, Au 3ème étage sur 5, Magnifique 4 pièces, en parfait état, offrant de très belles prestations. Appartement très lumineux avec vue dégagée avec terrasse de 33.1 m<sup>2</sup>, donnant sur toutes les pièces, comprenant: Entrée avec rangement sur mesure, belle pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc séparés, salle d'eau et 2ème wc séparés. 2 places de parking en sous-sol. A SAISIR!

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	234
Charges annuelles (ALUR)	2780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.38 m2
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





