



## 2 pièces avec terrasse - 31.55m<sup>2</sup>

BOURG LA REINE 92340

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 473.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.65 €  
TTC.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 2 pièces avec terrasse - 31.55m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces. Situé dans un quartier calme et agréable de Bourg-la-Reine, cet appartement de 31,55m<sup>2</sup> se trouve en rez-de-chaussée d'un petit immeuble.

Il comprend : Un séjour lumineux avec une belle exposition, Une chambre cosy, Une cuisine séparée (équipée d'un four, d'un réfrigérateur, d'une plaque de cuisson, d'un lave-linge), Une salle d'eau avec WC, Une petite terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, Une cave pour le stockage supplémentaire. Cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un cadre de vie calme à proximité des commerces et des transports (RER B, bus).

Points forts :

- Petite terrasse
- Cave
- Chauffage collectif
- Quartier résidentiel
- Proximité transports (RER B) et commerces

Pour toute visite ou information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Possibilité de louer un box en sus.

Mise à jour des diagnostics en cours.

31.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

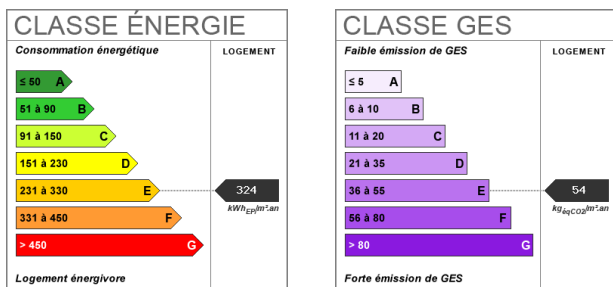
1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	12 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-01 17:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 398€ au 15/08/2015

## Photos du bien

