



MAISONS ALFORT CENTRE/STUDIO MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT CENTRE/STUDIO MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

Pour toute demande de visite ou de renseignement merci de nous adresser un mail

Dans l'hyper centre de Maisons Alfort, appartement studio meublé

d'une surface d'environ 29m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant une grande pièce à vivre avec coin nuit, un espace cuisine très bien aménagé et équipé, une grande salle de bains avec WC intégrés, radiateur sèche serviette, machine à laver et sèche-linge.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave en sous-sol et d'un parking en extérieur.

Appartement en très bon état.

Eau chaude et chauffage individuels électriques.

Disponible de suite. Coup de coeur assuré

Idéalement situé, à moins de 5min du RER D et proche métro stade

ligne 8. Proche commerces, transports et écoles.

Pour toute demande de visite ou de renseignement merci de nous adresser un mail

28.51 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 1520 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 16.73 m ² |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-14 05:02:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

