



## MAISONS ALFORT CENTRE/STUDIO MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT CENTRE/STUDIO MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

Pour toute demande de visite ou de renseignement merci de nous adresser un mail

Dans l'hyper centre de Maisons Alfort, appartement studio meublé

d'une surface d'environ 29m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur comprenant une grande pièce à vivre avec coin nuit, un espace cuisine très bien aménagé et équipé, une grande salle de bains avec WC intégrés, radiateur sèche serviette, machine à laver et sèche-linge.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave en sous-sol et d'un parking en extérieur.

Appartement en très bon état.

Eau chaude et chauffage individuels électriques.

Disponible de suite. Coup de coeur assuré

Idéalement situé, à moins de 5min du RER D et proche métro stade

ligne 8. Proche commerces, transports et écoles.

Pour toute demande de visite ou de renseignement merci de nous adresser un mail

28.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.73 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 05:02:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

