



Appartement Noisy Le Grand 4 pièce(s) 87.87 m2

NOISY LE GRAND 93160

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Noisy Le Grand 4 pièce(s) 87.87 m2

A 15 minutes à pied du RER A de Noisy Champs, dans un quartier calme et arboré idéal pour une vie de famille avec les commerces et les écoles à proximité, venez découvrir dans une résidence haut de gamme et récente (2021), magnifique 4 pièces de 88 m², composé, d'une belle entrée, d'une cuisine moderne ouverte sur un beau séjour ensoleillé, s'ouvrant sur un grand balcon, vue dégagée et sans aucun vis-à-vis. Nous découvrirons également un espace télétravail avec ses nombreux rangements, 3 grandes chambres dont une avec placard, un espace buanderie et une salle de bains avec wc. Un parking boxable au sous sol, vient compléter ce beau bien très bien entretenue et décoré avec goût.

Charges collectives faibles, de grandes baies vitrées, exposition sud /sud- ouest très recherché, beaucoup de rangements.

A ne pas manquer!

87.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Date ERP

2024-11-30 01:12:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





