



## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 69.78 m2

CHATILLON 92320

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 69.78 m2

CHATILLON, Au Coeur du Centre Ville, Au pied du tramway T6 "Centre de Chatillon", Au pied des commerces et des écoles, Dans une copropriété des années 60 avec gardien, (ravalement déjà voté et payé), Situé au dernier étage avec ascenseur, entièrement traversant et très lumineux avec vue dégagée, Grand 4 pièces comprenant: Entrée avec rangements, séjour et cuisine donnant sur loggia, 3 chambres avec rangements, salle de bains, wc séparés, et cave. Possibilité achat box en sus. (eau froide, eau chaude, et chauffage inclus dans les charges). A VISITER TRES RAPIDEMENT!

69.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 10

Nombre étages 10

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 182                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2960 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.25 m2                  |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Gardien  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 317 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



