



## ECOLE VETERINAIRE-3P

MAISONS ALFORT 94700

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires

charges locataires: 954.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.98 €

TTC.

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## ECOLE VETERINAIRE-3P

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Proche école vétérinaire de Maisons Alfort, dans un immeuble de caractère, au 1er étage sans ascenseur, un appartement 3P VIDE d'une surface de près de 65m<sup>2</sup> comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante semi aménagée, une salle de bains, wc.

L'appartement est idéalement situé, proche du métro ligne 8 (école vétérinaire), des commerces et des écoles.

Parquet d'origine, fibre optique, double vitrage.

Disponible immédiatement. A 7min du métro école vétérinaire et à 15 min du RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE

Eau chaude et chauffage individuels gaz.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

63.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1070 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.19 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-29 21:50:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



