



## APPARTEMENT 3/4 PIECES-ALFORTVILLE-ENTRE RER ET CENTRE VILLE

ALFORTVILLE 94140

1 402 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 1162.23 €

Honoraires charges locataires: 877.76 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.56 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle

94700 Maisons-Alfort

0145183838

## CENTRE VILLE

Pour toute demande de renseignement ou visite, merci de nous adresser un mail.

Au sein d'une copropriété très bien entretenue avec gardien, appartement en très bon état général au 6ème étage/10 ( avec ascenseur) actuellement configuré ainsi: une entrée avec placard, un séjour-salon de près de 26m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques et hotte, donnant sur loggia, deux chambres dont une avec placard, les deux donnant sur balcon, salle de bains avec double vasque , wc séparés.

Possibilité aussi d'avoir une autre configuration : Entrée avec placard, Cuisine/séjour, 3 chambres, salle de bains, wc séparés.

Une cave, un box et un séchoir complètent ce bien.

Appartement disponible de suite. Idéalement situé entre RER et Métro et proche de toutes les commodités du centre ville.

Pour toute demande de renseignement ou visite, merci de nous adresser un mail.

67.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

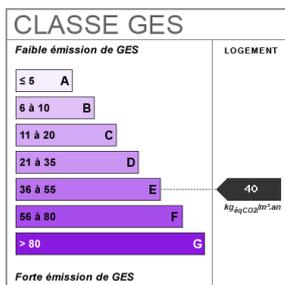
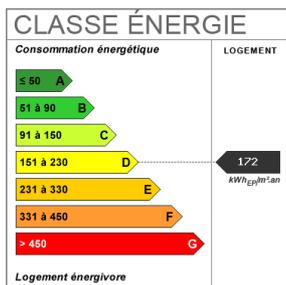
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	1162.23 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.95 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-26 01:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



