



VENTE : maison T5 (121 m²) à ROZAY EN BRIE

ROZAY EN BRIE 77540

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

VENTE : maison T5 (121 m²) à ROZAY EN BRIE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À ROZAY EN BRIE (77540), laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces de 121 m² et de 435 m² de terrain.

Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 42m², une cuisine aménagée, une salle de bains et un wc indépendant.

Le premier étage dispose, quant à lui, un dressing desservant 3 chambres de 11 m² à 16 m², d'une salle d'eau et un wc indépendant.

Un véritable gain d'espace grâce à son jardin sans vis-à-vis et sa terrasse.

Côté stationnement, elle possède une place de parking et un garage de 25m².

Ce bien vous laisse un potentiel non négligeable, vous avez la possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée !

Il y a l'École Maternelle Moquesouris, le Lycée Polyvalent la Tour des Dames, l'École Élémentaire la Fayette et le Collège des Remparts à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus à proximité vous permettant d'accéder aux gare de Tournan en Brie (RER E) ou de Marles en Brie (Ligne P). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Trois restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux épicerie et une boucherie-charcuterie sont

également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	42.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
-----------------------	-------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





