



## VENTE : appartement F2 (54 m<sup>2</sup>) à PLAISIR

PLAISIR 78370

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE : appartement F2 (54 m<sup>2</sup>) à PLAISIR

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Dans un quartier calme de PLAISIR (78370), en vente nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 53,58 m<sup>2</sup> AVEC RAVALEMENT + ISOLATION EXTERIEURE VOTES et PAYES !

Il est situé dans un immeuble des années 60 de bon standing de cinq étages. Il est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, cellier, grand salon de 19m<sup>2</sup> donnant sur loggia , dégagement, dressing, chambre, salle d'eau et toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave lui offre une solution de rangement supplémentaire. Il est agrémenté de la fibre.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking extérieure .

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre, un conservatoire et un tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre épiceries, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Rue Docteur Alexander Fleming anime les environs.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 227 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 841 € et 1 137 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 168 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 415 lots, sans procédure en cours et il y a 2 156 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à PLAISIR.

|                      |            |            |       |              |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 53.58 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Nombre étages                                     | 5                         |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 415                       |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 2156 €                    |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                    | 19.83 m <sup>2</sup>      |
| Jardin  | Non                       |
| Année construction                                | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                    |
| Assainissement                                    | Séparation des eaux       |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                         |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Collective                        |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Cheminée               | Pas de conduit                    |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur                         |
| Nombre places parking  | 1                                 |
| Piscine                | Non                               |
| Accès handicapés       | Oui                               |
| Sous-sol               | Non                               |
| Gardien                | Non                               |
| Date ERP               | 2024-02-29 12:56:18               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 841€ et 1137€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



