



## MONTVILLE : MAISON PLAIN PIED en vente

MONTVILLE 76710

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MONTVILLE : MAISON PLAIN PIED en vente

MAISON PLAIN PIED - QUARTIER CALME

Guy Hoquet MONTVILLE vous propose à MONTVILLE (76710), cette maison de plain pied au calme, sur un terrain de 530 m<sup>2</sup>.

C'est une maison individuelle avec sous-sol. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour, d'un dégagement avec placards, de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains avec wc. La maison dispose d'une pompe à chaleur avec thermodynamique, d'une VMC et de fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants. Elle est en bon état général.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A150 et A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi trois restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier chaque samedi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 198 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison indépendante à vendre ? Prenez contact avec Amélie Anest au +659525178

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-14 13:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







