



Maison de 4 pièces (87 m²) à vendre à ARVERT

ARVERT 17530

71 000 € *

* 71 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de 4 pièces (87 m²) à vendre à ARVERT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

Plein centre d'ARVERT, Guy Hoquet LA TREMBLADE vous propose à vendre à ARVERT (17530), cette maison entièrement à rénover de 4 pièces de 87 m². Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour de 24 m², une cuisine une salle d'eau et un WC. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 7 m² à 20 m².

Avec un jardin non attenant, gagnez en confort et en espace. Le terrain fait 229 m² et inclut deux dépendances (28 m² et 22 m²). Possibilité d'aménagement en habitation.

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux. Elle va demander des travaux importants.

L'École Élémentaire Arvert et l'École Maternelle Arvert sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. La nationale N150 est accessible à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries et deux supermarchés. Le marché Place du Marché anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 71 000 €. Le prix net est de 65 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,23 % soit 6 000 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





