



CLAMART

CLAMART 92140

178 000 € *

* 178 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

CLAMART

Découvrez ce charmant studio de 23m², situé au 1er étage d'un immeuble des années 1960, avec ascenseur. Idéalement placé dans une rue piétonne, cet appartement vous séduira par sa luminosité grâce à son exposition ouest, offrant une vue dégagée et un bel ensoleillement.

Que vous soyez investisseur ou primo-accédant, ce studio bien agencé est une véritable aubaine dans un quartier dynamique, à deux pas des commerces, transports et toutes les commodités. Un véritable cocon urbain qui allie praticité et confort !

Ne manquez pas cette opportunité unique en centre-ville ! Contactez-nous vite pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par son potentiel !

Ce studio n'attend que vous pour révéler tout son charme !

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-11-23 17:02:36

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien



