



HETTANGE GRANDE appartement de 3 pièces (86 m²) avec plateau à aménager, place de parking

HETTANGE GRANDE 57330

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

HETTANGE GRANDE appartement de 3 pièces (86 m²) avec plateau à aménager, place de parking

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - HETTANGE GRANDE

En vente : à côté de la gare, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 85,64 m² à Hettange grande (57330) vendu avec un plateau à aménager d'une surface au sol de 30.80 m² et place parking.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble construit dans les années 65 comportant 3 appartements et un commerce au rez de chaussée. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. Il inclut une entrée avec dégagement, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, un grenier une salle de bains et des toilettes.

Chauffage électrique individuel

Toiture entièrement rénovée en 2021.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage avec des volets roulants.

Il dispose d'une très bonne isolation.

L'appartement est vendu avec un plateau à aménager sur le même palier, possibilité de créer un second appartement ou d'avoir une possibilité d'agrandissement. Le palier fait partie de la partie privative de ces lots. Ce lot complémentaire a une superficie au sol de 30.80 m².

Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking sécurisé et couverte dans la cour intérieure

de l'immeuble.

Faibles charges, Syndic bénévole

Cet appartement se situe à quelques kilomètres de la frontière luxembourgeoise et à 5 mn à pied de la gare SNCF de Hettange Grande.. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a la gare Hettange-Grande dans un rayon de 1 km. L'autoroute A31 est accessible à 5 km et Thionville est située à 6 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

La copropriété comporte 10 lots et implique 650 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

85.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	425 / an assurance - 35.42 / MOIS 8 / mois elec 11 / mois ménage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-06-02 14:51:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien





