



## Appartement F2 METZ

METZ 57070

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

0387322090

## Appartement F2 METZ

Nouveauté et exclusivité ! C'est en 2ème rideau , au calme d'une copropriété récente de 2008 ( Résidence " Le Sisley" ) que vous pourrez découvrir cet appartement F2 très fonctionnel. Toujours loué et actuellement occupé depuis fin 2021 par un locataire "sérieux" , celui-ci se révélera un investissement pérenne.

D'une surface confortable de plus de 51 m<sup>2</sup> loi Carrez, celui-ci dispose d'un séjour de plus de 20 m<sup>2</sup> très lumineux et d'une belle chambre de 12,13 m<sup>2</sup>.

Le chauffage individuel au gaz et la place de parking privative sont des atouts supplémentaires pour une location assurée.

Pour toute visite , merci de nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com.

51.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.32 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 23:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

