



## Appartement F2 GRANGE AUX BOIS

METZ 57070

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET METZ**5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ**0387322090**

## Appartement F2 GRANGE AUX BOIS

En exclusivité, découvrez sans tarder ce très bel appartement F2 particulièrement soigné. Situé dans une résidence récente et de bon standing de 2010 idéalement implantée dans un cadre verdoyant, cet appartement vous offre un cadre de vie très agréable propice aux promenades et à la détente. Profitez d'un balcon panoramique sans vis-à-vis, idéal pour savourer vos moments de tranquillité tout en admirant la vue sur la nature environnante. Que vous souhaitiez y vivre ou le louer, cet appartement saura répondre à toutes vos attentes. À proximité de toutes les commodités, vous bénéficierez d'un accès facile aux commerces, transports et services nécessaires au quotidien. De plus, une place de parking en sous-sol est incluse, offrant confort et sécurité. Loué pendant de nombreuses années, celui-ci sera libre fin décembre.

Ne manquez pas cette opportunité dans le secteur résidentiel de la Grange aux Bois. Après avoir effectué la visite virtuelle 3D mise à votre disposition, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite : Agence Guy HOQUET METZ 03 87 32 20 90 ou sur [metz@guyhoquet.com](mailto:metz@guyhoquet.com)

46.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1606 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.46 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-05 23:52:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



