



Appartement F2 METZ - SABLON

METZ 57000

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement F2 METZ - SABLON

Nouveauté en exclusivité ! Idéalement situé au dernier étage d'une résidence des années 70 soigneusement entretenue, cet appartement F2

en très bon état vous séduira par sa cuisine équipée récente, son séjour très lumineux s'ouvrant sur un grand balcon sans vis à vis.

En parfait état d'entretien (fenêtres double - vitrage de belle qualité motorisés) , vous n'aurez plus qu'à emménager et vous sentir rapidement " chez vous".

En plus de ses atouts, cet appartement dispose d'une cave pratique pour le rangement et d'un parking en sous-sol pour votre confort. Vous apprécierez également les récents travaux effectués sur la copropriété, notamment sur la façade arrière et l'ascenseur, garantissant ainsi une qualité de vie optimale.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien alliant confort et fonctionnalité . Après avoir visualisé la vidéo 3D mise à votre disposition, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite : Agence Guy HOQUET METZ : 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

41.99 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	267
Charges annuelles (ALUR)	1752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 23:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



