



Appartement Montpellier La Martelle -1 pièce(s) 30.31 m2-

MONTPELLIER 34000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier La Martelle -1 pièce(s) 30.31 m2-

Venez découvrir EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST, dans le quartier de La Martelle,

ce grand studio de 31m² entièrement refait situé en RDC surélevé d'une résidence récente de 3 étages.

Ce studio se compose d'un hall d'entrée, une belle pièce à vivre avec son coin cuisine tout neuf, une grande salle de bain avec wc. Rangement.

un système d'alarme est fonctionnel dans l'appartement.

Vous serez séduits par la terrasse de 10m² exposée ouest.

Une cave et une place de parking extérieure complètent cet ensemble.

A proximité de la ligne de bus n° 11 , de la ligne 3 et futur ligne5 de tramway , des commerces et des écoles. Accès A75 à quelques mètres.

Idéal investisseur, premier achat !!

Appartement vendu libre de toute occupation.

Honoraires charge vendeur

Réf : 3317ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

30.31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



- + Sandrine THIBAUD
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



