



## Maison 4 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 4 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET CHARTRES vous propose à la vente une très jolie maison construite dans les années 2000, d'une surface totale de 107 m<sup>2</sup>, accompagnée d'une véranda chauffée de 18 m<sup>2</sup> et d'un garage avec porte électrique sur un terrain de 270 m<sup>2</sup> avec un environnement calme dans un quartier très recherché.

La maison dispose d'un rez-de-chaussée disposant d'une cuisine sur mesure aménagée et équipée, un salon / séjour donnant sur la véranda, salle d'eau, W.C indépendant.

A l'étage : Un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau, un dressing et W.C indépendant.

Commerces, école et transports en commun à proximité.

Aucun travaux à prévoir, vous pouvez poser vos valises !

**FAIRE VITE !**

107.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





