



## Beaumont - Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> avec terrasse et garage double

BEAUMONT 63110

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Beaumont - Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> avec terrasse et garage double

Votre agence vous propose en exclusivité à Beaumont secteur du masage, dans un environnement calme, cet appartement coup de coeur de type 3 de 60m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec sa cuisine semi-ouverte, équipée et fonctionnelle. Cette pièce de vie lumineuse et donne sur une terrasse exposé Ouest. Vous trouverez également côté nuit, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

En complément un garage fermé avec la possibilité de stationner deux véhicules.

Cet appartement en rez-de-chaussée se trouve dans une copropriété de 1985 bien entretenue.

Chauffage collectif au gaz de ville par radiateurs, faibles charges de copro.

Transports en commun T2C, tous commerces, écoles et services à proximité.

Pas de travaux à prévoir.

DPE E et GES E

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



