



## Maison Anisy 9 pièce(s) 157.50 m2

Anisy 14610

**348 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Anisy 9 pièce(s) 157.50 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

PROCHE MATHIEU - ANISY

Nouvelle EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Vie de plain-pied.

Venez découvrir cette maison située au calme, sur un joli terrain.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, salon séjour avec cheminée, cuisine fermée, couloir, trois chambres, une salle de bains et WC séparés.

A l'étage, mezzanine, quatre belles chambres, une salle d'eau, puis WC.

Sous-sol complet.

Pompe à chaleur air/eau (récente). Fenêtres d'origine en bois. Fibre optique installée.

RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR. BEAU POTENTIEL.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Contact direct : Fanny BRIARD : 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

157.5 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1977               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur    |
| Cheminée               | Foyer ouvert       |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 134 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



