



CHATENAY MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CHATENAY MALABRY

COUP DE COEUR ! PROCHE TOUTES COMMODITES

Situé au dernier étage d'une petite copropriété avec jardin partagé, nous vous proposons ce charmant 2P de 43m² entièrement rénové.

Au calme d'un quartier pavillonnaire, proche toutes commodités (5min des commerces, de la Coulée Verte et du Domaine de Sceaux / 15min du RER Robinson et Tram T10), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement exposé ouest, composé d'une cuisine équipée, d'un séjour-salle à manger, d'une chambre avec salle d'eau + wc attenante.

Nombreux rangements, aucuns travaux à prévoir.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART.

36.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	0.2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-09 18:22:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien



