



VENTE d'un rez de jardin de 3 pièces (66 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE d'un rez de jardin de 3 pièces (66 m²) à VALLAURIS

À 3 KM DE LA MER - RDJ 3 PIÈCES AU CALME PROCHE CENTRE

À vendre à 3 km de la mer et de Sophia Antipolis, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme, vendu loué, de 65,71 m² à VALLAURIS (06220).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing de quatre étages avec sous-sol et ascenseur. Il est en excellent bon état général, moderne.

Cet appartement, exposé au nord-ouest dispose d'une grande terrasse et d'un jardin. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre avec une cuisine équipée donnant sur la terrasse, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage à air pulsé est installé dans cet appartement. La résidence est récente et sécurisée. Il y a la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements.

Il est également mis en vente avec deux garages accessibles par l'ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et de portes automatiques.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : écoles, crèche, commerces, poste, Musée Picasso. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 4 km.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 286 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 199 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 173 € de charges

annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

65.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	138 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2173.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



