



## Local commercial Ermont 5 pièces 104 m2

ERMONT 95120

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 4050 € Honoraires

charges locataires: 1352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312 €

TTC.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

01 34 15 75 75

## Local commercial Ermont 5 pièces 104 m2

Dans une rue avec quelques commerces, au pied de la gare de Gros Noyer Saint-Prix (ligne H), grand local commercial de 104m2 donnant sur rue comprenant : 5 pièces, dégagement, WC, et 2 caves. Pouvant accueillir tout type d'activité commerciale autre qu'alimentaire ou restauration. Travaux d'aménagement à prévoir.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Accès Gare

2 min

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie

4050 €

Bien en copropriété

Oui

---

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





