



Appartement Annecy 3 pièce(s) 43 m2

ANNECY 74000

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 3 pièce(s) 43 m2

Venez découvrir cet appartement idéalement situé, à deux pas du centre courier, et des commerces de l'avenue de Cran. Au sein d'une petite copropriété de 5 appartements. Il se compose d'une pièce de vie de 19 m² avec cuisine donnant accès au balcon, deux chambres, une salle de bain et un WC. En annexe une cave de 3,05 m². Idéal Investisseurs. Copropriété en cours de création. 20 lots, dont 5 d'habitation. Garage possible en sus.

43.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



