



VENTE d'une maisonnette T2 (45 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

VENTE d'une maisonnette T2 (45 m²) à VALLAURIS

À 5 KM DE LA MER - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

A proximité immédiate de Sophia Antipolis, de la Mer et des entrée d'autoroute Cannes et Antibes, nous sommes heureux de vous présenter cette maisonnette refaite à neuf de 2 pièces au calme de 45 m² à VALLAURIS (06220). Son intérieur dispose d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes. Il est entièrement meublé. Vous êtes chez vous sans charges de copropriété toujours plus lourdes.

Cette maison se trouve à quelques minutes des écoles, crèches, commerces, poste, et du Musée Picasso. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison.

Son prix de vente est de 169 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 5 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 750 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 02:56:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



