



## Appartement Cambo Les Bains 5 pièce(s)

CAMBO LES BAINS 64250

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Cambo Les Bains 5 pièce(s)

À vendre, un appartement de 118 m<sup>2</sup> idéalement situé au centre-ville de Cambo-les-Bains, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec un poêle à bois et cuisine ouverte équipée d'un îlot central, ainsi qu'un grand cellier/buanderie de 18m<sup>2</sup>.

L'étage se compose de quatre chambres et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de dressing ou de salle de jeux. La salle d'eau a été entièrement rénovée en 2023.

Un petit extérieur privatif complète ce bien. L'appartement est équipé d'une VMC, raccordé au tout-à-l'égout, et dispose d'une façade refaite en 2023. Emplacement idéal et prestations modernes.

120.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.72 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-22 05:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



