



MAISON 4CH LEUVILLE SUR ORGE

LEUVILLE SUR ORGE 91310

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LEUVILLE SUR ORGE

TRES BEAU POTENTIEL - SECTEUR CALME

Au coeur d'une parcelle arborée de 815m², cette maison individuelle, de construction traditionnelle se compose comme suit

- Entrée, pièce à vivre traversante avec grande cuisine dinatoire et accès direct à la terrasse couverte, buanderie/cellier, une chambre, WC
 - A l'étage: le palier dessert une grande salle de bains, des WC séparés et 3 chambres spacieuses, dont une avec accès directe à la salle de bains et une autre pouvant accueillir une petite salle d'eau
- La maison dispose également d'une vaste cave, dotée d'un accès piéton au jardin.

Le jardin accueille un double garage indépendant pouvant être transformé en Studio

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-11-07 11:27:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



