



## A Louer appartement de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> avec balcon à Oullins

OULLINS 69600

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A Louer appartement de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> avec balcon à Oullins

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement sur la commune d'Oullins secteur du métro.

Cet appartement de type T3 , d'une superficie de 55m<sup>2</sup> est composé d'une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec un balcon , de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'un toilette et de très nombreux rangements.

Le bien se situe au 7 RUE ST EXUPERY 69600 OULLINS

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, métro, commerces...

Loyer hors charges 750 euros

Charges 45 euros comprenant les charges de copropriété,

Loyer charges comprises 795 euros

Frais agence loi Alur 500 euros dont 160 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	750 €
Date ERP	2024-11-21 07:38:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien

