



## T2 - Schloesing - MARSEILLE - 37 m2

MARSEILLE 13010

**577 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 497 € Honoraires

charges locataires: 481 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## T2 - Schloesing - MARSEILLE - 37 m2

GUY HOQUET PRADO vous propose un T2 de 37m2.

A proximité du stade Vélodrome et à 5 minutes du métro vous apprécierez cet appartement lumineux au troisième étage sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine indépendante en excellent état équipée et aménagée, d'un séjour, d'une belle chambre et d'un débarras.

Disponible à partir du 22/11/24

Loyer HC : 497 euros

Charges : 80 euros

Honoraires : 481 euros TTC (dont 111 euros pour l'état des lieux)

Veillez contacter le 06.36.45.07.26

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	497 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

