



## Villa Notre Dame De Riez

NOTRE DAME DE RIEZ 85270

**544 400 € \***

\* 544 400 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Villa Notre Dame De Riez

L'agence Guy Hoquet de Saint Hilaire de Riez vous propose en exclusivité cette superbe villa de 237 m<sup>2</sup> avec piscine intérieure à Notre Dame de Riez

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'une magnifique propriété spacieuse et lumineuse, située sur une parcelle de 1830 m<sup>2</sup>. Idéale pour une grande famille, cette propriété offre tout le confort moderne que vous recherchez.

Caractéristiques principales :

Superficie : 237 m<sup>2</sup> de surface habitable

Chambres : 4 chambres confortables

Cuisines : 2 cuisines entièrement équipées, parfaites pour concocter de délicieux repas

Salles d'eau : 2 salles d'eau modernes

WC : 3 WC pour plus de commodité

À l'extérieur :

Double garage : Idéal pour abriter vos véhicules ou offrir un espace de rangement supplémentaire

Terrain : Parcelle généreuse de 1830 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Piscine intérieure chauffée : Profitez de moments de détente tout au long de l'année dans cette superbe piscine intérieure

Atouts supplémentaires :

Environnement calme et verdoyant

Espaces de vie spacieux et lumineux, parfaits pour accueillir vos proches

Cette maison est un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

237 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2001                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 2                        |
| WC                  | 3                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur air/eau  |
| Eau chaude          | Panneaux solaires        |
| Etat intérieur      | Bon                      |

Cheminée

Insert

Date ERP

2024-11-21 09:59:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







