



## Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

MULHOUSE 68200

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

Localisé à Mulhouse, au 6ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement F3 mesure 76m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée avec un grand débarras, d'une salle de bains, d'un agréable salon avec accès au balcon, de deux chambres dont une avec balcon ainsi qu'un WC séparé. Au sous-sol, une cave.

Parking commun à l'arrière de la résidence et possibilité de louer ou acquérir un parking en sous-sol. Il était précédemment loué 650€ plus 100€.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

RÉFÉRENCE: 4367

CHARGES ANNUELLES : 2314,14€

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

75.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |  |
|--|--|
| Etage  | 6  |
| Nombre étages  | 11   |
| Dernier étage  | Non  |
| Prestations / charges                                | Eau chaude/froide, ascenseur, entretien des communs, syndic, assurance du bâtiment |
| Bien en copropriété                                  | Oui  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 216  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2314.14 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours  |
| Jardin   | Non  |
| Année construction                                   | 1965   |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1  |
| WC   | 1  |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée  |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur  |
| Mode Chauffage                                       | Gaz  |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de balcons      | 2                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 301 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 07/02/2022

---

## Photos du bien

