



## À vendre : Appartement 3 pièces à CLAMART - Quartier Galvents - Corby

CLAMART 92140

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.76% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## À vendre : Appartement 3 pièces à CLAMART - Quartier Galvents - Corby

Découvrez cet appartement lumineux de 72.86 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, à CLAMART, dans le quartier prisé de Galvents - Corby. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres de 11.57 m<sup>2</sup> et 13.85 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante. L'appartement est au calme, traversant, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable. Vous bénéficierez également d'un stationnement sécurisé en extérieur et d'une cave.

72.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2540.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 06:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

