



Appartement de 3 pièces (73 m²) à vendre à CLAMART

CLAMART 92140

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

Appartement de 3 pièces (73 m²) à vendre à CLAMART

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES

Il est situé au 3e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. Il est agencé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. L'intérieur va demander à être rénové.

Une cave lui offre une solution de stockage en plus.

72.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	635.03 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 03:54:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



