



## T2 Villeurbanne idéal investisseur ou premier achat - 44.65 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## T2 Villeurbanne idéal investisseur ou premier achat - 44.65 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET LYON 6e vous propose :

Idéalement localisé au quartier Flachet à VILLEURBANNE

Un appartement de type 2 traversant N/S au 1er étage d'un immeuble sur son terrain sans ascenseur, le plan vous offre :

Une entrée avec un W.C. séparé, vous trouverez dans la continuité une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle d'eau, un séjour.

Côté nuit, une chambre de belle superficie.

Une cave accompagne ce bien.

Appartement vendu loué avec locataire en partance au mois de juillet. Visite sur RDV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6  
Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET LYON 6 recrute ! Conseiller Immobilier H/F

Contactez-nous pour plus de renseignements : 04 87 91 89 59 - [lyon6-rhone@guyhoquet.com](mailto:lyon6-rhone@guyhoquet.com) ou envoyez-nous votre CV

44.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

