



Maison à Mauguio de 205 m2 avec jardin, garage et piscine

MAUGUIO 34130

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison à Mauguio de 205 m2 avec jardin, garage et piscine

Dans une ville dynamique et recherchée aux portes de Montpellier, venez visiter cette maison de 205 m2 proche du centre du village sur un terrain de 780 m2 avec piscine, AU CALME et hors lotissement. Vous trouverez 5 chambres, de beaux volumes, une belle véranda, ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Cette maison est idéale pour une grande famille.

Des travaux sont à prévoir pour en faire un cocon et profiter des nombreuses possibilités d'aménagement.

Bien rare sur la commune, à découvrir sans tarder !

205 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4160€ au 01/01/2021

Photos du bien





